



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Katowice, 06.07.2023 r.
Odbiór osobisty

K-NR.5142.868.2023.AP
RPW/12219/2023

POZWOLENIE Nr K | 760 | 2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 37c i 37g oraz ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) i § 12 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 775)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gliwickiego, reprezentowanego przez p. Adriana Garcorza, ul. Wolności 15, 43-190 Mikołów, z dnia 05.07.2023 roku

POZWALA

1. **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:** budynku głównym Zespołu Szkół im. Marii Konopnickiej w Pyskowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1511/92 decyzją z dnia 21.12.1992 r., obejmujących:

- demontaż stolarki okiennej oraz rozbiórkę płycin podokiennych w ryzalicie elewacji zachodniej do wysokości posadzki wewnątrz budynku, uzupełnienie obramień otworów cegłą klinkierową
- konserwację elewacji w obrębie ryzalitu - czyszczenie laserowe
- wykonanie stalowego szkieletu szybu windowego, posadowienie na fundamencie żelbetowym, wykonanie obudowy z tafli szklanych, montaż do elewacji kotwami chemicznymi

według projektu „Budowa urządzenia dźwigowego zewnętrznego przy budynku Zespołu Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach” proj. mgr inż. arch. Joanna Nawrot, mgr inż. Adrian Garcorz, czerwiec 2023 r.

2. **przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**

- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w pkt 2 lit. a) i b):

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór inwestorski
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- oświadczenia osób o których mowa w pkt 2 lit. a) i b) o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi i pełnienia nadzoru inwestorskiego

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- b) odzyskania cegły klinkierowej z rozbiórki płycin pod oknami oraz wykorzystania do uzupełnienia obramień nowych otworów wejściowych
- c) dokonania odbioru częściowego prac w zakresie czyszczenia elewacji oraz uzupełnienia obramień przed przystąpieniem do montażu szybu windy
- d) dokonania odbioru końcowego prac przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub upoważnionego pracownika

4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2026 r.

Dnia 05.07.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Powiatu Gliwickiego, reprezentowanego przez p. Adriana Garcorza, ul. Wolności 15, 43-190 Mikołów dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków: budynku głównym Zespołu Szkół im. Marii Konopnickiej w Pyskowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1511/92 decyzją z dnia 21.12.1992 r. - obejmującego budowę windy zewnętrznej.

Złożenie wniosku zostało poprzedzone wizją terenową w dn. 31.05.2023 r. w celu potwierdzenia lokalizacji windy. Stwierdzono, że usytuowanie windy w ryzalicy elewacji zachodniej głównego gmachu szkoły pozwoli na najmniejszą ingerencję w elewację budynku, jednocześnie zapewniając odpowiednią komunikację wewnętrzną. Jednocześnie sformułowano zalecenia odnośnie wyglądu windy i prac przygotowawczych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie „Budowa urządzenia dźwigowego zewnętrznego przy budynku Zespołu Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach” z czerwca 2023 r. realizują zalecenia z wizji terenowej. Szyb windy jest maksymalnie transparentny poprzez projektowaną obudowę z tafli szklanych oraz lokalizację napędu dźwigu poniżej poziomu gruntu. Komunikacja pomiędzy dźwigiem, a wnętrzem budynku będzie odbywać się poprzez istniejące otwory okienne przedłużone o rozebraną część płycin podokiennych, przy zachowaniu wystroju elewacji w pozostałym zakresie. Prace związane z montażem windy poprzedzi laserowe oczyszczenie elewacji w obrębie ryzalitu.

W pozwoleniu wskazano warunki dodatkowe - odzyskania cegły klinkierowej z rozbiórki płycin pod oknami oraz wykorzystania do uzupełnienia obramień nowych otworów wejściowych, oraz dokonania odbioru częściowego prac w zakresie czyszczenia elewacji oraz uzupełnienia obramień przed przystąpieniem do montażu szybu windy. Oba

warunki dodatkowe mają na celu zapewnienie nadzoru nad procesem czyszczenia elewacji oraz uniknięcia stosowania uzupełnień ze współczesnej cegły klinkierowej.

Zapewnienie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej, w szczególności budynków oświatowych wiązać się może z ingerencją w wygląd zewnętrzny obiektu wpisanego do rejestru zabytków. W przypadku budowy windy zewnętrznej w budynku Zespołu Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach wpływ ten został zminimalizowany poprzez zaprojektowanie ażurowej, stalowej konstrukcji dźwigu windy oraz transparentnej okładziny z tafli szklanych, a także ograniczenie ingerencji w elewację budynku – prace rozbiórkowe dotyczą jedynie płycin podokiennych przy zachowaniu pozostałego wystroju architektonicznego tej części elewacji – obramień okiennych i gzymsów. Budowa nie będzie miała też wpływu na zachowany, w większości oryginalny układ wnętrza budynku. Ważąc zakres interwencji architektonicznej związanej z budową windy zewnętrznej oraz celowość zapewnienia dostępności budynku należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
5. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
6. Zgodnie z treścią art. 37c i 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


16

Otrzymują:

Adrian Garcorz
ul. Wolności 15, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Gliwicach - WAiB

aa/ sekretariat, AP 06.07.2023 r. 

Osoba prowadząca sprawę: insp. Aleksander Polański (32) 253-77-98, (32) 256-48-58, (32) 253-77-88 nr wewn. 29;
adres e-mail: a.polanski@wkz.katowice.pl